

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КЛИНСКИЕ ПРОСТОРЫ»

141656, РФ, Московская обл., Клинский р-н, Алферьево Петровского с/с, д7
ОГРН 1075000007466 ИНН/КПП 5020013455/502001001

Протокол № 1

Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Клиnsкие просторы»

Московская обл., Клинский район, вблизи д. Алферьево, СНТ «Клиnsкие просторы»
10.05.2019 года. Около сторожки. 14:00

Всего - **113** собственников садоводческого некоммерческого товарищества
«Клиnsкие просторы»

Присутствует владельцев участков - 65 собственников.

Список прилагается. (приложение №1)

Кворум есть. Вносится предложение по открытию собрания и ставится на голосования.

Результаты голосования: единогласно.

Собрание считается открытым

Для ведения собрания требуется выбрать председателя – ведущего и секретаря.

Предлагайте кандидатуры:

Председателем – ведущим собрания избрана – Н.А. Зайцева

Секретарем собрания избрана – Л.В. Жохова

Результаты голосования – **единогласно.**

Предлагается повестка дня на собрание:

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Отчет председателя правления о проделанной работе за период: с 01.05.2018года по 30.04.2019года
3. Отчет казначея СНТ «Клиnsкие просторы» правления о проделанной работе за период: с 01.05.2018года по 30.11.2018года
4. Решение о подготовки проекта новой редакции Устава в свете закона №217 ФЗ от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
5. Решение о передаче электросетевого имущества в собственность ПАО «МОЭСК»
6. Решение о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения электрической энергии между членами СНТ и сбытовой организацией
7. Решение о выборе уполномоченного представителя(ей) по взаимодействию и решению вопросов передачи в собственность ПАО «МОЭСК»
8. Решение о подписании согласия на обработку персональных данных в ПАО «МОЭСК».
9. Решение о составлении реестра садоводов. Необходимо принести, или прислать копию документа, подтверждающего собственность земельного участка и строений на нем (если они зарегистрированы)
10. Выборы правления СНТ «Клиnsкие просторы»
11. Выборы председателя
12. Выборы ревизионной комиссии.
13. Утверждение сметы расходов СНТ «Клиnsкие просторы» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г
14. Утверждение размера взносов, сроков оплаты и пеней
15. Решение подачи исковых заявлений СНТ «Клиnsкие просторы» в суд на должников по уплате членских и целевых взносов.



16. Утверждение штатного расписания
17. Принятие и исключение членов СНТ «Клинские просторы»
18. Обсуждение вопросов садоводов

1. По первому вопросу слушали Председателя ревизионной комиссии Поддубную И. И. Зачитан акт ревизии за период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 г.

Акт прилагается. (Приложение №2)

Фактический остаток составил на 30 апреля 2019 г: 221045 руб., 59 копейки.

(На расчету - 221045 рублей 59 коп, и в кассе 0 рублей).

Вывод: признать работу Председателя и правления удовлетворительной.

Голосуем. **Результаты голосования: признать** удовлетворительным **акт** ревизии финансово-хозяйственной деятельности.

2. Отчет председателя правления.

Летом 2018 года подремонтировали дорогу от ворот в сторону моста.

Оградили забором СНТ на сумму 151703 рубля.

Увеличили мощность на дом до 15 кВт по желанию собственника.

Прошло одно судебное заседание по ЗОП и участкам. Работа продолжается, 7 мая были на приеме в администрации Клина по земле. Следующее заседание 19 июня.

Подали в суд на 10 должников, уч. 35, 40, 44, 47, 56, 72, 73, 82, 94, 112. На сумму - 574090 руб. Из них уже внесли взносы уч. 40, 72, 73 на сумму - 152620 рублей.

Решение: признать работу председателя удовлетворительной.

Результат голосования: единогласно

3. Отчет казначея СНТ «Клинские просторы» Бадахиной Т.С. о проделанной работе за период: с 01.05. 2018 года по 30.11.2018 года.

Остаток прошлого периода по кассе на 01.05.2018 г составил: 220961 руб 86 коп.

Приход денежных средств за отчетный период составил в сумме - 557571 руб. 33 коп. расход

денежных средств за отчетный период составил в сумме - 638901 руб. 55 коп. Остаток на

01.12.2018 г составил: 139631 руб. 64 коп.

Осуществляла сбор взносов, звонила должникам.

Доклад казначея Бадахиной Т.С. признать удовлетворительным.

Результат голосования: единогласно.

4. Решение о подготовке проекта новой редакции Устава в свете закона №217 ФЗ

Разработать проект Устава - Костенко В. А

Результат голосования: единогласно

5. Решение о передаче электросетевого имущества в собственность ПАО «МОЭСК»

Слушали Зайцеву Н.А:

Имущество общего пользования - объекты электросетевого хозяйства, расположенные в границах территории садоводства, были созданы за счет целевых взносов садоводов.

Передача электросетей на баланс «МОЭСК» позволит:

- не оплачивать ежемесячно услуги электрика - ремонтные работы обеспечивают аварийные бригады «МОЭСК».

- не платить за «потери» в энергосетях

- каждому платить по своему счетчику в удобное время и в удобной форме (например, автосписанием через банк)

- не платить за неплательщиков, каждый владелец участка в СНТ платит только за свою потребляемую электрическую энергию.

Решение: передать имущество общего пользования - объектов электросетевого хозяйства от СНТ «Клинские просторы» в собственность ПАО «МОЭСК» безвозмездно.

Расположенного по адресу: Московская обл., Клинский район, вблизи д. Алферьево СНТ «Клинские просторы»

Зач *АМ*

После передачи энергетического хозяйства в собственность ПАО «МОЭСК» каждый потребитель, запитанный от передаваемого электросетевого оборудования:

- Не вправе препятствовать проведению плановых, ремонтных аварийно-восстановительных и других работ, в том числе реконструкции и технического переоснащения.
- Обязуется согласовывать соответствующую техническую документацию и другие нормативные документы.
- Обязуется соблюдать все требования, предусмотренные законодательством РФ в области охраны электрических сетей, и особых условий использования земель, попадающих в охранные зоны.

Решение: собственники имущества одобряют передачу сетей в соответствии с законодательством

Результат голосования: единогласно

6. Решение о заключении индивидуальных договоров энергоснабжения электрической энергии между членами СНТ и сбытовой организацией (Мосэнергосбыт, МосОблЕИРЦ)

Необходимо в течении двух месяцев заключить каждому собственнику договоры с сбытовой компанией после передачи сетей на баланс МОЭСК. В противном случае потребление будет считаться бездоговорным, а попросту – энерготорговством. (придется заплатить штраф)

Результат голосования: единогласно

7. Решение о выборе уполномоченного представителя(ей) по взаимодействию и решению вопросов передачи в собственность ПАО «МОЭСК»

Ответственных по взаимодействию и решению всех вопросов, при передаче в собственность ПАО «МОЭСК» объектов электросетевого хозяйства уполномочить Зайцеву Н.А, Харабара И.М, Шапоренко А.Ф

Результат голосования: единогласно

8. Решение о подписании согласие на обработку персональных данных в ПАО «МОЭСК».

Собственнику участка (имеющего мощность на выделенный участок) подписать согласие на обработку персональных данных в ПАО «МОЭСК».

Результат голосования: единогласно

9. Решение о составлении реестра садоводов.

Реестр членов СНТ должен содержать:

- 1) Ф И О, номер участка
- 2) Адрес места жительства (почтовый адрес)
- 3) Адрес электронной почты, номер телефона
- 4) Кадастровый номер земельного участка, площадь участка
- 5) Иную информацию

Обязанностью члена СНТ предоставлять достоверные и необходимые сведения для ведения реестра и своевременно информировать правление СНТ об изменении указанных сведений. Утвердить реестр членов СНТ «Клинские просторы» (приложение №3)

Результат голосования: единогласно

10. Выборы правления СНТ «Клинские просторы»

Решение: состав правления- Костенко В. А., Суржик Е.М, Харабара И.М., Шапоренко А.Ф., Щербакова В.В, Каменский А.Б, Рыгаева О.Н, Зайцева Н.А., Мацола П.М.

Результат голосования: единогласно

11. Выборы председателя

Решение: Председателем правления - Зайцеву Н.А
Помощник председателя – Шапоренко А.Ф

Результат голосования: единогласно

12. Выборы ревизионной комиссии.

Решение: Председатель ревизионной комиссии – Поддубная И.И, члены ревизионной комиссии - Бадахина Т.С, Жохова Л.В

Результат голосования: единогласно

Зай *А.Ф.*

13. Утверждение сметы расходов СНТ «Клинские просторы» на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г

- Членские взносы в размере - 8000 рублей за участок. (113 участков).

Взносы вносить один раз в квартал (начало квартала до 10 числа)

Срок оплаты: 1) до 01 ноября 2019 года - 4000 рублей.

2) до 01 мая 2020 года - 4000 рублей.

За электроэнергию вносить ежемесячно.

- Целевые взносы в размере:

- 700 рублей. Субботник.

В случае неуплаты садоводом СНТ членского и целевого взноса в срок, установить ПЕНИ за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского или целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более размера задолженности.

Смета прилагается. (приложение №4)

Долги прошлого года в смету не включаются

Установить срок ввода пени – с 01.11. 2019 года на суммы взносов - 4000р, 700р и с 01.05.2020 года. на сумму взносов - 4000р.

Голосуем. Результаты голосования: единогласно.

14. Решение подачи исковых заявлений СНТ «Клинские просторы» в суд на должников по уплате членских и целевых взносов.

Решение: Собственники участков:

№4, №12, №14, №45, №46, №51, №64, №76, №83, №89, №90, №91, №95, №104 взносы не платят, участки не обрабатывают, заросли деревьями и бурьяном, что создает пожароопасную ситуацию, на данных участках никто никогда не появлялся, строений на них нет, (брошенные участки) написать письмо в муниципалитет и просить согласно законодательству забрать земли для перераспределения с проведением совместного судебного процесса как третье лицо. Они могут быть бесплатно переданы в собственность СНТ как земли общего пользования, либо предоставлены очередникам- членам многодетных семей.

Результат голосования: единогласно

15. Утверждение штатного расписания

Штатное расписание: председатель, зам. председателя, сторож (обходчик). Условие заключения договоров согласно с окладами - председатель Зайцева Н.А – 18000руб., зам. председателя – Шапоренко А.Ф. - 10000 руб., при условии оплаты всей задолженности.

Оплата сторожу (обходчику) - 10000руб.

Результат голосования: единогласно

16. Исключение члена СНТ «Клинские просторы»

Заявление - от собственника Ракитина С.С. участка № 73 о выходе из членства СНТ «Клинские просторы»

Решение: удовлетворить Ракитина С.С. участок №73 о выходе из членства СНТ «Клинские просторы»

Исключить из членов СНТ «Клинские просторы» (продажа, дарение участков, переоформление прав собственности) - Волостных С. А. уч.62, Быкову Н.А уч.69

Принятие в члены СНТ «Клинские просторы»

(новые собственники, переоформление прав собственности) – Сысоева Д.А уч. 62, Агафонова С.А уч. 69

Результат голосования: единогласно

17. Обсуждение вопросов садоводов

Слушали: Зайцеву Н.А.

- Открытие официального сайта СНТ.

- Покупка ноутбука для СНТ.

Зай *ММ*

- Заключение договор с Мосэнерго сбытом на отдельный счетчик - общественной бытовки.
Оставить освещать ночью общественную бытовку и пожарный пруд.

Голосуем. Результаты голосования: единогласно.

За отчётный период с 01.05.2018 года по 30.04.2019 года признать работу правления СНТ «Клинские просторы» удовлетворительным.

Голосуем. Результаты голосования: единогласно.

Председатель ведущего собрания:

Зайцева Н.А.
Зайцева Н.А.

Секретарь собрания:

Жохова Л.В.
Жохова Л.В.

Председатель правления СНТ «Клинские просторы»



Зайцева Н.А.
Зайцева Н.А.